

POSTANOWIENIE NR 28 /2007**LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GORZOWIE WLKP.****z dnia 23. maja 2007 r.**

Na podstawie art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. nr 98 z 2000 r., poz. 1071 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 5 pkt. 10 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 96, poz. 667 ze zmianami) i § 16 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1137), oraz §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Pana Mścisława Olszowskiego, działającego z upoważnienia Inwestora „TRAMEC POLSKA” Sp. z o.o. z siedzibą w Bojadłach ul. Słoneczna 1, w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych, rekompensujących niespełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego zawartych w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych i d.s. budowlanych Pana Bogusława Pabierowskiego – w związku z przebudową i adaptacją istniejącego budynku pałacowego zlokalizowanego w Bojadłach przy ulicy Kościelnej 1 na działce o numerze ewid. 154 postanawia się, co następuje:

- §1. Przychylić się do wniosku strony i wyrazić zgodę na spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych w zakresie:**
1. doprowadzenia biegów klatki schodowej łączącej piętro z użytkowym poddaszem o szerokości użytkowej 110cm do wymaganego wymiaru 120cm;
 2. doprowadzenia spocznika klatki schodowej łączącej, piętro z użytkowym poddaszem, o szerokości użytkowej 145cm do wymaganego wymiaru 150cm;
 3. zapewnienia zabytkowym drzwiom wyjściowym z budynku, o szerokości w świetle 100cm, wymaganego wymiaru dla szerokości użytkowej biegu klatki schodowej;
 4. zapewnienia zabytkowym drzwiom, stanowiącym wyjścia z pomieszczeń:
 - a) sali konferencyjnej na parterze (oznaczonych symbolem 1/04 na dokumentacji graficznej),
 - b) apartamentu na piętrze (oznaczonego symbolem 2/07),
na drogę ewakuacyjną, wymaganej klasy odporności ogniowej EI30;
 5. dostosowania długości dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń na piętrze i poddaszu użytkowym, o wymiarze nie przekraczającym 20m, do wymaganego wymiaru 10m.
- §2. Akceptacja powyższych niezgodności w stosunku do norm obowiązujących w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 roku, poz. 690 wraz z późn. zm.) warunkowana jest realizacją wskazanego w ekspertyzie techniczno- budowlanej zakresu przedsięwzięć zamiennych, a mianowicie:**
1. wyposażeniem budynku w instalację wykrywania i alarmu pożarowego (pełna ochrona),
 2. wykonaniem zapasowego ujęcia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru poprzez dostosowanie zbiornika wodnego fontanny,
 3. wyposażeniem dróg ewakuacyjnych w oświetlenie ewakuacyjne.

§3. *Projekty techniczne systemów i biernych zabezpieczeń przeciwpożarowych wskazanych w ekspertyzie technicznej należy uzgodnić z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.*

§4. *Pozostałe rozwiązania zastosowane w obiekcie muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach.*

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego postępowania jest istniejący budynek pałacowy, w którym w ramach planowanego procesu inwestycyjnego przewidziano wykonanie robót budowlanych, mających na celu jego przebudowę i adaptację na cele Centrum Konferencyjno- Hotelowego. Budynek średniowysoki, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII+V, wpisany do rejestru zabytków. Maksymalna liczba miejsc noclegowych 41.

W złożonym wniosku Inwestor wniósł o odstępstwo od konieczności zachowania:

- 1) parametrów użytkowych klatki schodowej - szerokość biegów i spocznika,
- 2) długości dojścia ewakuacyjnego,
- 3) wymaganej klasy odporności ogniowej oraz szerokości dla drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne.

W uzasadnieniu wskazał, że doprowadzenie elementów budynku będących przedmiotem niniejszego postępowania byłoby przedsięwzięciem skomplikowanym technicznie i wiązałoby się z koniecznością ingerencji chronioną prawem substancję zabytkową obiektu.

Organ rozpatrujący wniosek, po wstępnym zapoznaniu się z przedłożonym materiałem w sprawie, uznał za konieczne przeprowadzenie dodatkowego postępowania wyjaśniającego celem uzgodnienia interesów stron. Spotkanie odbyło się w siedzibie KW PSP w dniu 01 marca 2007r. W jego wyniku Inwestor zobowiązał się do przedłożenia nowej koncepcji zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu (złożonej do tut. komendy w dniu 07 maja 2007r.), uwzględniającej żądania organu, między innymi w zakresie wyposażenia obiektu w instalację wykrywania i sygnalizacji pożaru oraz wyeliminowania warunków dających podstawę do uznania obiektu za zagrażający życiu ludzi. Niniejsze było istotną przesłanką, dającą podstawę do uwzględnienia wniosku strony.

Stwierdza się, że wykonanie przedsięwzięć wskazanych w części rozstrzygającej postanowienia oraz innych wynikających wprost z przepisów szczególnych ochrony przeciwpożarowej, w ocenie organu rozpatrującego, zapewni wymagany poziom bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie.

Z tych względów postanowić należało jak wyżej.

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Pracownia Architektoniczna „PAROL” Młcisław Olszowski
ul. Sulechowska 8
65-119 Zielona Góra
2. a/a Wydział Kontrolno – Rozpoznawczy KW PSP

Do wiadomości:

3. Bogusław Pabierowski
ul. Zachodnia 31/1
65-552 Zielona Góra
4. Komendant Miejski PSP w Zielonej Górze



Lubuski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Stanisław Węsierski